

Folosința terenului pe parcela reglementată

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS (după trecere în domeniu public)	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	1.133,0	100,0	1.112,0	100,0
Construcții	—	—	166,0	14,9
Platforme pavate	—	—	65,0	5,9
Curte + grădină	—	—	904,0	79,2
TOTAL	1.133,0	100,0	1.112,0	100,0

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STUDIU DE AMPLASAMENT CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT cu respectarea prevederilor RLU aferent PUZ Unirii

Târgu - Mureș, str. Pomilor fn.
2.1)detaliu de mobilare

**INDICI MAXIMI ADMIȘI (conform PUZ Unirii)
și PROPUSE**

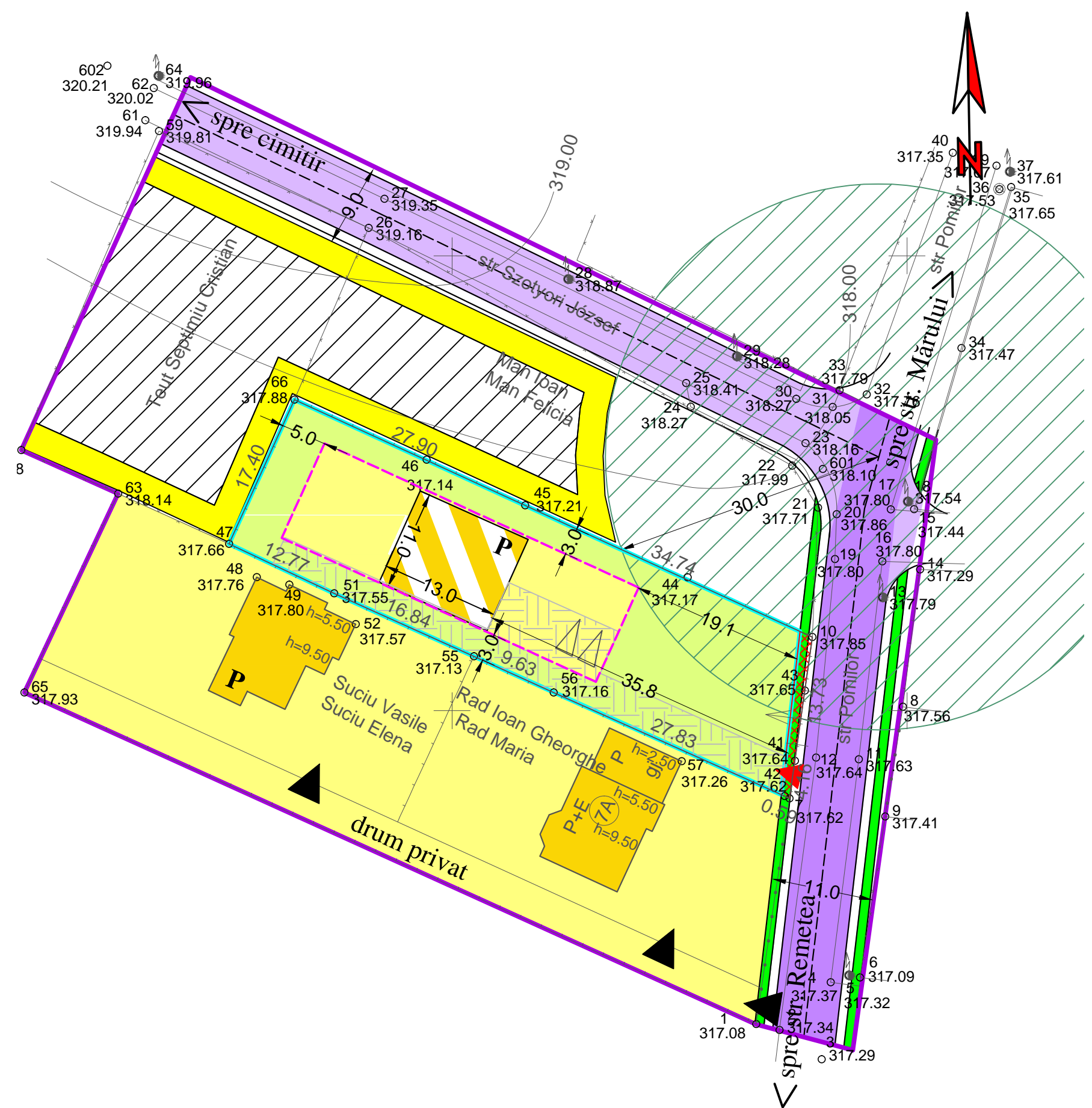
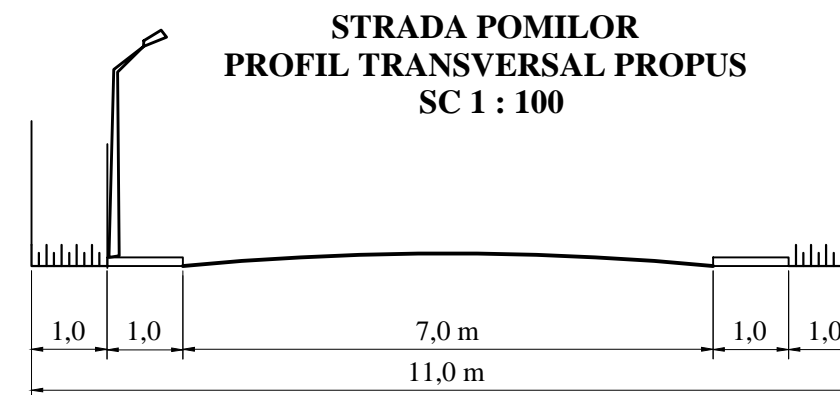
POT maxim admis - 15% propus 15,0%
CUT maxim admis - 0,3 propus - 0,2
H maxim admis la streășină - 4,0m propus - 4,0m
la streășină

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
- STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE
- ACCESE EXISTENTE

PROPUNERI URBANISTICE

- PARCELA REGLEMENTATĂ PT. CONSTRUIRE (1.112,0mp)
- CASĂ DE LOCUIT PROPUȘĂ
- CURTE, GRĂDINĂ ZONĂ VERDE PROPUȘĂ
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- STRADA POMILOR PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE CU PROFIL DE 11,0m
- STRADA SZOTYORI JOZSEF PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE CU PROFIL DE 9,0m
- ZONĂ PREVĂZUTĂPT. MODERNIZAREA INTERSECȚIEI, CONFORM PUZ CART. UNIRII, PROPUȘĂ ÎN INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (R=30,0m)
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD
- PROPUȘ PT CEDARE ÎN DOMENIU PUBLIC - 21,0mp
- ACCES PROPUȘ
- ZONĂ VERDE DE ALINIAMENT PROPUȘĂ



S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiar:		Pr.nr. 168.1/2019
TG. MUREȘ J26-621-1991		DANCIU NICOLAE VIRGIL și soția DANCIU FLORINA-GEORGIANA Sântana de Mureș, str.Prunului nr.19/A VODĂ IOAN și soția VODĂ MARIA-ADELA Tg-Mureș, str. Săvinești nr.9/B/16		
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STUDIU DE AMPLASAMENT CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT cu respectarea prevederilor RLU aferent PUZ Unirii Târgu - Mureș, str. Pomilor fn.	Faza: PUD
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500		
Proiectanți urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	DATA 2019		
			DETALIU DE MOBILARE	Pl. S2.1